

Ócsa Modern családi ház, csendes részen!

154 900 000 HUF

Tágas terekkel rendelkező energiahatékony, modern családi házat kínálunk eladásra, Ócsa csendes természetközeli részén.

Budapest határától csupán 10km-re, az M5-ös autópálya közelsége miatt nagyon jó közlekedéssel, ez a 3 szintes, 2 generációs családi ház számtalan lehetőséget tartogat Önnek.

Ócsa városa közel fekszik a fővároshoz (10 perc alatt elérhető Soroksár az M5-ösön), könnyen megközelíthető akár autóval, akár tömegközlekedéssel, mégis megőrzi a kisvárosi, csendes hangulatot.

A családi ház rezsiköltsége **NAGYON KEDVEZŐ**, szinte csak vízfogyasztást kell fizetni.

Az ingatlan közel 900 négyzetméteres összközműves kerttel, gyűrűs fűt kúttal rendelkező saroktelken található.

A ház előtt térkövezett beállókon 3 kocsi a garázs előtt további 1 és a garázsban mérettől függően 1 vagy akár 2 autó is elfér.

A ház folyamatosan karbantartott, 38 cm PhoroTherm téglából épült és 10 cm-es szigeteléssel ellátott, 2009-ben épült, minőségi anyagok felhasználásával.

Az elmúlt 2-3 évben történtek az utolsó simítások, a napelemrendszer és klímák telepítése, garázs, spádz és wellnes helységek kialakítása.

14 KW-os ...



Nyegrutz Tamás

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

ID number	363115
Type	For sale - Family House
Space	320 m ²
Balcony/terrace	50 m ²
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	864 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2009
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

