

Budapest XVI. district**33 900 000 HUF****XVI. KERÜLETBEN, RÁKOSSZENTMIHÁLYON, ZUGLÓHOZ KÖZEL, 1+1 FÉLSZOBÁS, FELÚJÍTOTT, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ELADÓ!**

XVI. kerületben, Rákosszentmihály frekventált részén, 6 lakásos téglá építésű társasházban, 32 nm-es, 1+1 félszobás, felújított állapotú, gáz cirkó fűtéses (kondenzációs), Dél - Nyugati fekvésű, csendes belső udvaros, rendkívül kedvező fenntartási költségű, minden egyedileg mérhető, kertkapcsolatos (53 nm), műanyag nyílászárós, rugalmasan birtokba vehető, TEHERMENTES lakás eladó.

2022-ben az ingatlan teljeskörű felújítást kapott, víz - és villanyvezetékek, nyílászárók (3 rétegű), hideg - és melegburkolatok kicserélésre kerültek, korszerű led világítótestek lettek beépítve. A fűtésről és a melegvíz ellátásról kondenzációs gáz cirkó gondoskodik, amely még garanciális.

A lakáshoz egy elkerített 53 nm-es kert rész kapcsolódik, 25 nm-es tárolóval.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, a közelben bölcsőde, óvoda, iskola, játszótér, bevásárlási lehetőségek számos sora található, a busz megálló sétatávolságra, az Őrs Vezér tere 10 perc alatt elérhető.

Érdemes megnézni, bővebb információért ...

**Lenti Dávid****+36-70-312-7069**d.lenti@gdn-ingatlan.hu

ID number	363224
Type	For sale - Flat (brick)
Space	32 m²
Balcony/terrace	53 m²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	53 m²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

