

Budapest XIV. district**96 999 000 HUF**

Zugló központjában, mégis csendes kertvárosi részén, a Telepes utcában eladásra kínálok egy 117 nm össz alapterületű, 3 szoba + nappalis, teraszos, belső kétszintes, tehermentes lakást.

Az ingatlan egy 10 lakásos, liftes, 2004-ben épült, karbantartott társasház legfelső szintjén, a 4. emeleten helyezkedik el.

Az ingatlan egyedi gázfűtéses, az alsó szinten padlófűtés, a felső emeleten radiátorok találhatók. A rendkívül jó szigetelésnek köszönhetően a fűtés havi átlagban mindösszesen 12-13 ezer forint. A lakás egyedi vízmérővel rendelkezik.

Az ingatlanhoz tartozik egy alagsorban lévő tároló és egy közös használatú kert is, melyben grillező biztosítja a lakók szabadtéri kikapcsolódását.

Aló szint:

- tágas előszoba, tárolóval
- napfényes amerikai konyha, étkezős nappali
- zuhanyzós, wc-s fürdőszoba
- hálósoba
- kertre néző 6nm terasz

Felső szint:

- két hálósoba, egy előtér és egy tágas,
- fürdőkádás, wc-s nagy méretű fürdőszoba
- előtér

Az ingatlanban rengeteg praktikus tárolásra alkalmas, asztalos által készített ...



Jólesz Orsolya
+36-70-724-9205

j.orsolya@gdn-ingatlan.hu

ID number	363254
Type	For sale - Flat (brick)
Space	120 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2004
Orientation	South
Inner height	2.8 m
Common cost	28000 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

