

**Budapest XIII. district A kat.Irodaház II.em. 72 m<sup>2</sup> iroda**

358 743 HUF

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 363292                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 72 m <sup>2</sup>             |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Steel frame                   |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 2000                          |

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 2.emeletén levő 72 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. Ezen a szinten további 147 m<sup>2</sup> -es iroda is elérhető.

A z irodaház mintegy 4000 négyzetmétert kitevő bérleményei a XIII. kerületben, a Váci út és a Lőportár utca környékén helyezkednek el, 5 percre a Nyugati Pályaudvartól, a pesti oldal egyik fő közlekedési tengelyében, Budapest dinamikusan felfejlődött új üzleti centrumában.

Az épület tömegközlekedés szempontjából ideális helyen van mind a pesti oldalról, mind a budai oldalról érkezők szempontjából.

A Lehel tér gyalogosan öt perc alatt érhető el, a Nyugati pályaudvarhoz való eljutás pedig ugyanennyi időt vesz igénybe metróval, busszal vagy autóval.

Megközelítési lehetőség:

- Metró: M3
- Villamos: 14
- Busz: 13, 133
- Troli: 76

Elkülönülve a Váci út forgalmától, a vezérszintről közelíthető meg ellenőrzötten az épület négy irodai szintje, valamint a térszint alatti teremgarázsok, amelyekben két szinten 31-31 parkolóhelyet tudunk elhelyezni.

Az irodai szintek belső átalakíthatóságának, szeparálhatóságának igénye miatt három ...



**Koletár Éva**  
**+36-70-701-2150**

[e.koletar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.koletar@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

