

## Budapest XIII. district A kat.Irodaház II.em 147 m<sup>2</sup> iroda

693 652 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 2.emeletén levő 147 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. Ezen a szinten további 72 m<sup>2</sup> - es iroda is elérhető.

A z irodaház mintegy 4000 négyzetmétert kitevő bérleményei a XIII. kerületben, a Váci út és a Lőportár utca környékén helyezkednek el, 5 percre a Nyugati Pályaudvartól, a pesti oldal egyik fő közlekedési tengelyében, Budapest dinamikus felfejlődött új üzleti centrumában.

Az épület tömegközlekedés szempontjából ideális helyen van mind a pesti oldalról, mind a budai oldalról érkezők szempontjából. A Lehel tér gyalogosan öt perc alatt érhető el, a Nyugati pályaudvarhoz való eljutás pedig ugyanennyi időt vesz igénybe metróval, busszal vagy autóval.

Megközelítési lehetőség:

- Metró: M3
- Villamos: 14
- Busz: 13, 133
- Troli: 76

Elkülönülve a Váci út forgalmától, a vezérszintről közelíthető meg ellenőrzöttén az épület négy irodai szintje, valamint a térszint alatti teremgarázsok, amelyekben két szinten 31-31 parkolóhelyet tudunk elhelyezni.

Az irodai szintek belső átalakíthatóságának, szeparálhatóságának igénye miatt három ...

ID number	363295
Type	For rent - Office
Space	147 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Steel frame
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	2000



**Juhász Dóra**  
**+36-30-477-1910**

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

