

11 500 000 HUF

Sokoldalú ingatlant keres a központban? Most megtalálta!

A 95nm-es családi ház, két Önálló lakrésszel rendelkezik, így akár két generációszámára is ideális

Mivel az épület első része korábban körömszalonként funkcionált, így gyakorlatilag azonnal hasznosítható üzlethelyiségként is
Betonfödém szerkezetének köszönhetően, a tetőtérben még egy lakás kialakítására is lehetőség van, így akár apartman céljára is hasznosítható

A korábbi szalonrész pár éve teljes felújításon esett át, a hátsó rész pedig csak esztétikai felújítást igényel

Mivel cserépkályhás és konvektoros fűtésre is lehetőség van, így a fafűtés szerelmesei és a gázfűtés kényelmét keresők egyaránt megtalálják a számításukat

1578nm-es telkének egy része parkosított, teljesen körbekerített, ahol akár garázsok kialakítására is lehetőség van, ha üzleti céllal hasznosítaná az ingatlant

A ház előtt parkoló is található, mely további két autónak biztosít helyet

Bár maga a környék nagyon csendes, a város központja 5 perc sétával elérhető

ID number	363460
Type	For sale - Family House
Space	95 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	1578 m ²
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	East
Inner height	2.7 m

Ön hogy hasznosítaná az ingatlant? Hívjon még ma!



Nagy Gábor

+36-70-947-6140

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

