

Pécs Új építésű teraszház, dupla garázs

78 590 000 HUF

"Nincs gáz, hogy nincs gáz" ... mert a napelemek, szinte ingyen biztosítják az energiaellátást!
Most, a 2. ütemben épülő lakóparki teraszházakból eladó ez a "C3" jelzésű, 3 szobás, nagyteraszos, dupla garázsos, napelemes lakás. Az erdő szélén, patak part mellett korszerű építési technológiával, kiváló hőszigeteléssel épülő "zöld otthonok" átadás 2024 december végére várható.

Helyiséglejta:
előszoba-wc - konyha-kamra-étkező-nappali-terasz (31,04)-
közlekedő-gépészet-fürdő - szoba - szoba
A nagy méretű terasz nincs beszámolva a hasznos területbe!

A SIP panelek hőszigetelése alaptól is kiváló, de a plusz 10 cm hőszigeteléssel megfelel a szigorított előírásoknak. A műanyag nyílászárók 3 rétegű, hőszigetelt üveggel készülnek.
A lakóparkba elektromos kapuval juthatnak a lakók és vendégeik. A magas minőségű járólapokat, parkettát a vevők kiválaszthatják. A szellőzést hővisszanyerős szellőzőrendszer szabályozza. A NOBO Fjord elektromos fűtőpanelek a NOBO ECO HUB központi egységgel akár telefonról is vezérelhetők.
A dupla garázsban (34,23 m2) kettő autó is kényelmesen elfér, aminek 10 millió forint az ...

ID number	363465
Type	For sale - Townhouse
Space	92 m²
Balcony/terrace	31 m²
Rooms	3 Rooms
Building lot	2316 m²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Lightweight structure
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	West
Inner height	2.6 m



Marosvári László
+36-30-947-8323

l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

