

Pécs Új építésű teraszház, dupla garázs

88 000 000 HUF

Nincs gáz, hogy nincs gáz ... mert a napelemek, szinte ingyen biztosítják az enegiaellátást!

Most, a 2. ütemben épülő lakóparki teraszházakból eladó ez a "C4" jelzésű, 4 szobás, 2 nagyteraszos, dupla garázsos, napelemes lakás. Az erdő szélén, patak part mellett korszerű építési technológiával, kiváló hőszigeteléssel épülő "zöld otthonok" átadás 2024 december végére várható.

Helyiséglista:

előszoba-gardrob-fürdő - szoba-terasz (10,83 m²)- konyha-kamr-étkező-nappali-terasz (30,95 m²) - közlekedő-gépészet - fürdő - szoba - szoba

A nagy méretű teraszok nincsenek beszámolva a hasznos területbe!

A SIP panelek hőszigetelése alpból is kiváló, de a plusz 10 cm hőszigeteléssel megfelel a szigorított előírásoknak. A műanyag nyílászárók 3 rétegű, hőszigetelt üveggel készülnek.

A lakóparkba elektromos kapuval juthatnak a lakók és vendégeik.

A magas minőségű járólapokat, parkettát a vevők kiválaszthatják.

A szellőzést hővisszanyerős szellőzőrendszer szabályozza. A NOBO Fjord elektromos fűtőpanelek a NOBO ECO HUB központi egységgel akár telefonról is vezérelhetők.

A dupla garázsban (34,23 m²) kettő autó ...

ID number	363466
Type	For sale - Townhouse
Space	105 m ²
Balcony/terrace	42 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	2316 m ²
View	Panoramic
Condition	Under construction
Structure	Lightweight structure
Heating	Electric
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	West
Inner height	2.6 m



Marosvári László

+36-30-947-8323

l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

