

**Budapest XXI. district**

48 500 000 HUF

Budapest XXI. kerület központjában, napfényes, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, JÓ ÁLLAPOTÚ panel lakás eladó.

**Lakásról:**

- 72 nm-es, 2+2 félszobás (különnyíló), kiváló elosztású lakás (WC és fürdőszoba külön)
- tágas, világos konyha bútorral és tűzhellyel (kombinált gáztűzhely) együtt eladó
- műanyag, szúnyogháló, redőnyös ablakok
- beépített tágas erkély
- kelet-nyugati tájolású: ébredjen a napkeltére, vacsorázzon a lenyugvó nap fényében :)
- frissen festve (2023 decemberében)
- radiátor csere 2010-ben
- kilátás utcai, udvari
- parkolás utcán (elektromos töltési lehetőség pár méteren belül)
- közös költség: 14.124,- Ft (felújítási alapot tartalmazza)
- víz-, áramfogyasztás külön mérőóra alapján fizetendő
- fűtés: távfűtés
- alacsony rezsi
- üres állapotban lesz eladó

**Társasházról:**

- rendezett, tiszta, stabil anyagi helyzetű
- csendes lakóközösség
- felújított lift

**Környezet:**

- minden gyalogosan pár perces sétával elérhető: H7-es hév 10 perc, buszok 5 perc, piac, pláza, orvosi rendelő, éttermek 5 perc, játszótér, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 363467                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 72 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 14124 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

