

Dunakeszi Alag**163 000 000 HUF**

DUNAKESZIN, EGYSZINTES, ALACSONY REZSIJÚ, ÚJSZERŰ, KÉT KÜLÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZBÓL ÁLLÓ INGATLAN NAGY TELEKKEL ELADÓ!

A Tóváros szomszédságában álló 1093 nm-es telken sok lehetőséget magában rejtő ingatlan akár több generáció számára vagy vállalkozásra is alkalmas.

A NAGYHÁZ jelenleg is lakott része 2011-ben épült. A lakóterület mérete 84 nm + 24 nm fedett terasz. Egyterű nappali + étkező + konyha (falba tolható tolóajtóval leválasztható), külön nyíló hálósoba fürdőszobával, külön WC, tároló, előszoba. A terasz a konyhából nyílik.

A hozzáépítés 2023-ban készült el (jelenleg szerkezetkész állapotban van), ennek lakóterülete 41 nm + 25 nm zárt gépkocsi tároló. Ide két hálósobát és fürdőszobát terveztünk. Ez az épületrész önállóan is használható, nem muszáj összenyitni a meglévő résszel.

A kocsibeálló elektromos úszókapuval megközelíthető, több autó számára is alkalmas.

A ház falazata 44 cm vastag Porotherm kerámia + 10 cm grafit-szigetelés. Belmagasság 280 cm, a födém-szigetelés 30 cm kőzetgyapot, az aljzatban 10 cm lépésálló szigetelés van. Tetőfedés Bramac cseréppel történt. A nyílászárók prémiumminőségű ...

ID number	363500
Type	For sale - Family House
Space	177 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	1093 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2011

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

