

Szigethalom**120 000 000 HUF****SZIGETHALOM LEGSZEBB NEGYEDÉBEN, FELÚJÍTOTT DUPLA KOMFORTOS CSALÁDI HÁZ, 6 HÁLÓSZOBÁVAL ELADÓ!**

Szigethalmon kertvárosi környezetben, legkedveltebb városrészben, eladóvá vált egy délkeleti fekvésű 180 m² (nettó 150 m²) alapterületű családi ház!

A kétszintes családi ház egy 866 m²-es összközműves saroktelken helyezkedik el. A lakóépület beton sávalapra, Phorotherm NF38-as téglából, beton födémmel, cserépfedéssel 2000-ben épült meg. Kültéri nyílászárói, 3 rtg hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű redőnnel és szúnyoghálóval szereltek. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Az otthon melegét gáz cirkó biztosítja, de több fűtési alternatíva is rendelkezésre áll: vegyes tüzelésű kazán, kandalló, 3db Midea hűtő/fűtő klíma.

2023 tavaszán történt a legutóbbi modernizálás minden kültéri nyílászárók cseréje valamint a 3 db klíma beszerelése.

A lakóház riasztóval és kamerával felszerelt, jó beosztású, kényelmes elrendezésű, a fűtési alternatíváknak köszönhetően gazdaságosan fenntartható!

Helyiségek:

Alsó szint: előtér, étkező, konyha, hálósoba, nappali, fürdőszoba, toalett, kazánház, fedett terasz.

...

ID number	363645
Type	For sale - Family House
Space	180 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	866 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

