

Gyál

79 000 000 HUF

Eladásra kínálok Gyálon, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában, egy 68 nm-es önálló családi házat 490 nm kertkapcsolattal.

Az ingatlan 2023 második felében teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át. Jelenleg teljesen új építésű ingatlan benyomást kelti. Az átalakítás fotókkal dokumentálva. Jelenlegi tulajdonosa maga a kivitelező, aki mindenre garanciát vállal.

Az ingatlan jellemzői:

- Falazat 30-as porotherm téglából készült
- Szigetelés 10 cm-es grafit szigetelés
- Födém szigetelése üveggyapot 30 cm vastagságú
- Tető héjazat antracit betoncserép
- A nyílászárók, kívül antracit, belül fehér 3 rétegű üvegekkel szereltek
- Alumínium elektromos redőny, szúnyogháló minden ablakon
- A levegő-víz hőszivattyús fűtésű, padlófűtés
- Hűtő- Fűtő klíma a nappaliba felszerelve
- Biztonsági kamera
- Elektromos kapu
- Viacolor autóbeálló

Az udvarban több autó számára beállási lehetőség.

Az ár tartalmazza a konyhaszekrényt, beépített konyhai gépekkel, amely összesen 3 millió Ft-értékű.

A környék ...

**Árvai Csilla****+36-70-232-8990**cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

ID number	363769
Type	For sale - Family House
Space	68 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	490 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

