

**Budapest I. district****66 900 000 HUF**

Az I. kerület egyik rejtett kincse a Kuny Domokos, Márvány utca között elhelyezkedő, lifttel felszerelt házban található ingatlan.

Ez a 70m<sup>2</sup>-s 2 szoba+hall beosztású lakás nem csupán egy hely, hanem egy lehetőség, hogy az otthonodat pontosan úgy alakítsd ki, ahogyan mindig is szeretted volna.

A lakás kiváló alakíthatóságot kínál, így könnyedén megtervezheted és berendezheted azt a térképet, amely a személyiségedet és az igényeidet tükrözi. Emellett a lakáshoz egy pincében található, külön elkerített, zárral ellátott tároló is tartozik, így biztos lehetsz abban, hogy minden holmid biztonságban lesz.

A négyemeletes társasház kis lakóközösségének hangulata kellemesen családias, és a lakók figyelnek egymásra, ezáltal nyugodt és harmonikus környezetet biztosítva mindenkinek. Az ingatlan per-, és tehermentes, azonnal birtokba vehető, így gyorsan és problémamentesen elkezdheted az új életet itt.

Az ingatlan kiváló közlekedési lehetőségekkel rendelkezik, így könnyen elérheted a város bármely pontját. Ez a lakás nem csak egy otthon, hanem egy befektetés a kényelembe és a jólétbe.

Amennyiben ...

**Andrássy Róbert****+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 363786                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| View                 | Street                   |
| Condition            | In fair condition        |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | At community areas       |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | Yes                      |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 1941                     |
| Orientation          | North                    |
| Inner height         | 3 m                      |
| Common cost          | 43000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

**FOR SALE**

