

## Vác Deákvár

79 800 000 HUF

Eladó Vácon, Deákváron lévő, örökpanorámás sorház!

A ház az 1970-es évek végén épült, téglából.  
Fűteni tudunk gáz- és vegyestüzelésű kazánnal is, a melegvizet villanybojler biztosítja.

A ház mérete alapján, akár több generáció számára is alkalmas lehet.

A telek több szintesre lett kialakítva, az alján egy kis zöld résszel felette egy 48 m<sup>2</sup>-es terasszal és ahogy megyünk felfelé egyre komolyabb panorámával, a tetőtérben lévő 21 m<sup>2</sup>-es terasról örökpanoráma nyílik az egész városra és a Duna túloldalára.

Házon belül a falak könnyen mozgathatóak, így felújítás közben kitűnően tudunk játszani a terekkel, úgy, hogy az Nekünk a legpraktikusabb legyen.

Az ingatlanban ipari áram is be lett vezetve, 3x32A található benne.

Autónkkal be tudunk állni a ház elé a tető alá, vagy a házzal szemben az utcán, ahol ingyenes a parkolás és kicsi a forgalom, mert zsákutca.

A ház kipakolása folyamatban van, így kifizetése esetén szinte azonnal birtokba vehető!

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!  
(Pl: bolt, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, piac, posta, ...)

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 363800               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 248 m <sup>2</sup>   |
| Balcony/terrace      | 79 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 4 + 2 Rooms          |
| Building lot         | 180 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Panoramic            |
| Condition            | To be renovated      |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | No                   |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 1978                 |
| Orientation          | Southwest            |
| Inner height         | 2.8 m                |



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

