

Szob Szob, Préskert telep

34 900 000 HUF

ÁRVÁLTOZÁS ! A Dunakanyar egyik leendő ékszerdoboz (némi munkaráfordítással) eladó lett!

Megvalósíthatja az elképzeléseit Szobon, közvetlenül a Börzsöny erdeinek tövében.

A ház felújítandó, részben befejezendő, de akár azonnal lakható is, minden az ön igényei szerint alakítható.

Az épület alapjában véve téglafalazatú, a hozzáépített hálószoba könnyűszerkezetes.

A tetőhéjazat cserép, részben acél trapézlemez.

A fűtésről egy acéllemez kályha gondoskodik, szerelt kéménnyel, ezen felül további két kémény test van.

A melegvíz villanybojlerből biztosított.

A ház burkolatai gresslap és laminált parketta.

Van külön wc, és fürdőszoba még egy wc-vel és épített zuhanykabinnal, termosztátos zuhany csapteleppel. Ez a két helyiség befejezendő, a falicsempe kiválasztása és felrakása az új tulaj feladata.

Gázcsanak a telken belül van.

Jelen állapotában a ház elosztása:

- Előtér
- konyha
- nappali
- hálószoba
- hálószoba
- félszoba
- gardrób
- gardrób
- wc
- fürdőszoba (wc-vel)
- fedett terasz
- külső tároló ...

ID number	363819
Type	For sale - Semidetached house
Space	76 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	515 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	West
Inner height	2.4 m



Király Zoltán

+36-30-239-7919

z.kiraly@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

javasolt (tájékoztató jellegű) alaprajz

Architectural floor plan of a 4-room apartment with a terrace. The plan includes a living area (Nappali) with a fireplace, dining area (Konyha), kitchen (Konyha), and four bedrooms (Szoba). The total area is 100.00 m². The layout shows a central living area with a fireplace, a dining area, and a kitchen. There are four bedrooms of varying sizes. A terrace (Földszint) is attached to the kitchen area. The plan is labeled "javasolt (tájékoztató jellegű) alaprajz".

Room	Area (m²)
Nappali	21.82
Konyha	4.19
Konyha	3.88
Szoba	12.17
Szoba	13.91
Szoba	15.39
Szoba	3.15
Földszint	3.88
Total	100.00