

Budapest XXII. district Felújított, Kertkapcsolatos Ház!

57 500 000 HUF

XXII. Budafoke kertvárosi részén, egy bruttó 47m²-es, 1+1 fél szobás, teljeskörűen felújított, 106m²-es lekerített kertrészen lévő társasházi házrészt kínálunk megvételre.

Az ingatlan saját helyrajzi számmal rendelkezik, nem osztatlan közös tulajdon. Az épületben három lakás található, mindegyik saját kertrésszel, külön mérőórával és külön bejárattal kialakított.

Az ingatlan mindkét szintjén hűtő-fűtő klíma van felszerelve. Fűtést és a melegvíz ellátást új kondenzációs gázcirkó biztosítja, radiátor hőleadókkal, valamint kiegészített fűtéseént a nappaliban elektromos padlófűtés kiépített.

A műanyag nyílászárókon szúnyogháló és redőny van felszerelve. A bejárat előtt egy 20m²-es fedett terasz található.

Helyiségei:

Földszint(32,02m²): előszoba, konyha+étkező, zuhanyzós fürdőszoba+WC, nappali.

A nappaliból vezető lépcsőn jutunk fel a beépített tetőtérbe(bruttó:15,04m²) amelyben jelenleg egy hálótér kialakított.

Az ingatlanhoz tartozik egy 13,5m²-es automata garázsajtós garázs és egy 7,5m²-es tároló helyiség, valamint a kertben egy fedett autóbeálló is kialakításra került.

Az ...

ID number	363870
Type	For sale - Semidetached house
Space	47 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	106 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m



Nyegrutz Tibor

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

