

Budapest XIII. district Úszódaru utca**179 000 000 HUF****IGAZI RITKASÁG A MARINÁN!!!**

XIII. kerületben, a méltán közkedvelt Marina Parton, Duna Terasz Prémium házban, IX. legfelső emeleti, bruttó 130 nm -es (tulajdoni lapon 95 nm), 4 szobás, DUPLA ERKÉLYES (35 nm), újszerű állapotú, Kelet - Nyugati fekvésű, házközponti fűtéses, klímával, - riasztóval felszerelt, fa thermo nyílászárós (elektromos redőnnel), DUNAI PANORÁMÁS, TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ lakás eladó.

A társasház 2019-ben épült minőségi anyagokból, tripla liftes, rendezett, karbantartott!

A lakásban a teljes bútorzat a vételár részét képezi. Kludi csaptelepek, LED-es, érintős villanykapcsolók, minőségi hideg - és meleg burkolatok kerültek kialakításra.

A mélygarázsban opcionálisan megvásárolható egy felszíni beálló (10 M ft) és egy 4 nm-es tároló (2 M ft).

Az ingatlan több magas presztízsű lakópark szomszédságában, exkluzív környezetben a Duna folyó közelében (az erkélyekről rálátással) helyezkedik el.

Sokféle szabadidős és sportolási lehetőségek, igényes éttermek, kávézók, jacht kikötők, sportklubok, konditermek, medencék, tenispálya, futópálya, wellness számos sora ...

**Lenti Dávid****+36-70-312-7069**

d.lenti@gdn-ingatlan.hu

ID number	363918
Type	For sale - Flat (brick)
Space	130 m ²
Balcony/terrace	35 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2019
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	60000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

