

**Budapest XIV. district A kat.Irodaház Fszt. 252 m<sup>2</sup> étterem****674 349 HUF**

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház földszintjén levő 252 m<sup>2</sup>-es alapterületű ÉTTEREM helyiséget. Az étterem bejárata az irodaházból nyílik, utca bejárata nincs.

A népszerű irodaház a XIV. kerületben, a Nagy Lajos király útjával párhuzamosan helyezkedik el, a Szugló és az Angol utca sarkán. A Róna és a Thököly utak közelségének köszönhetően személygépkocsival kiválóan megközelíthető, az irodaház saját parkolóhelyekkel is rendelkezik, de az épület körül felszíni parkolás lehetséges.

Tömegközlekedéssel a Nagy Lajos király útján és a közeli Bosnyák téren áthaladó busz- és villamosjáratokkal érhető el.

Busz: 32, 907 (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Villamos: 3, 62, 62 A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Trolis: 82, 82/A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket kínálunk bérlésre:

- alagsorában raktárak,
- földszintjén étkezde és világos üzlethelyiség,
- a felső szinteken pedig légkondicionált irodák várják leendő bérlőiket. Irodáink ideálisak kis helyigényű vállalkozás, könyvelő, jogi cégek számára.

A 3 ...

**Koletár Éva****+36-70-701-2150**[e.koletar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.koletar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 363984                           |
| Type                 | For rent - Commercial - Catering |
| Space                | 252 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Street                           |
| Condition            | In good condition                |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Individual meter                 |
| Parking              | Garage/parking space for rent    |
| Year of construction | 2007                             |

**FOR RENT**

