

Budapest XIII. district Angyalföldön családi ház eladó

190 000 000 HUF

A XIII. KERÜLETBEN ANGYALFÖLDÖN!!!

CSALÁDI HÁZAS KÖRNYEZETBEN!

A XIII. kerületben, Angyalföldön, eladó egy 453 m²-es telken fekvő, nettó 186 m²-es ikerház. Az ingatlant 2010-ben át- és újjáépítették. A felújításról, átépítésről a tulajdonos teljes tervdokumentációval rendelkezik. A tetőtér beépítése az új tulajdonosra vár.

Földszint: 101 m² + terasz 15 m²

Tetőtér: 75 m² + erkély 7 m²

Pince: 34 m² + 16 m²

A ház további jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES

- minden szoba világos
- betörésmntes ablakok
- riasztó
- minden közmű egyedileg mérhető

- gondozott kert

- kis átalakítással 2 generációs házzá alakítható

- fűtő kút, öntözőrendszer
- pince, fűtött, burkolt (34 m²)

- pince (16 m²)

Parkolás: 1 autó felszíni beálló, 1 autó a kapu előtt ingyenes (további parkolás a kerítésen belül kialakítható)

Fűtése:

- kombi, cirkó gázkazán 2010-ben került beépítésre

Közlekedés: kiváló (buszok: 20 E, 30, 30 A, 105, 178, 230, villamos: 1, 1 M, 14, 41)

...

ID number	364084
Type	For sale - Semidetached house
Space	197 m ²
Balcony/terrace	75 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	453 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2010
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



Csóka Annamária

+36-30-445-1132

a.csoka@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

