

Budapest IX. district MODERN, KÖLTÖZHETŐ Erkélyes Lakás!**74 000 000 HUF****CSAK A MI IRODANK KÍNÁLATÁBAN !**

IX. kerületben a Nádasdy utcában, a CITY HOME LAKÓPARKBAN kínálunk eladásra egy ÚJSZERŰ, napfényes, 51m²-es hasznos alapterülettel, valamint 11m²-es erkéllyel rendelkező, 2 szobás összkomfortos lakást, ami azonnal költözhető.

A társasház 2017-ben került átadásra.

A lakással együtt eladó a teremgarázsban egy autóbeálló hely, melynek ára a lakás vételárán felül plusz 8 Mft. A lakás csak a garázshellyel együtt vásárolható meg.

Helyiségei:

előszoba, amerikai konyha+nappali, szoba, erkély, fürdőszoba, WC.

Az ingatlan fűtése és a meleg víz ellátása házközponti, így a lakás rezsije rendkívül költséghatékony.

A lakás elrendezése az alaprajzon látható!

A konyha gépesített, a képeken látható berendezési tárgyak megbeszélés szerint, a lakás vételár részét képezi.

Az ingatlan tehermentes, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ !

Környék:

Kiemelten jó ellátottságú környék, és a lokációja is kiváló. A lakópark séta távolságra van a DUNA parttól, a NEMZETI SZÍNHÁZ, a MŰPÁ-tól, az EGYETEMI NEGYEDTŐL, LURDY bevásárlóközpont, ...

ID number	364097
Type	For sale - Flat (brick)
Space	56 m ²
Balcony/terrace	11 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2017
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Common cost	26000 HUF
Duplex	No

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

