

Budapest XIII. district**74 700 000 HUF**

Budapest XIII. kerületében, a Duna parton épült Marina Part lakópark egyik legcsendesebb részén, a Sólyatér utcában található 51 m²-es, harmadik emeleti, NY-i tájolású, napfényes, panorámás lakás.

Az ingatlan elrendezése magában foglal egy amerikai konyhás nappalit, egy hálósobát, külön fürdőszobát, külön WC-t, valamint két erkélyt. Az egyik erkély a nappaliból, míg a másik a hálósobából nyílik. A lakótér alapterülete 46 m², az erkélyek pedig 5,3 m² és 4,5 m² területűek.

Az elhelyezkedésből adódóan a lakópark csupán 2 perces sétára található a Duna parttól.

A Duna Pláza bevásárlóközpont, a 3-as metró Gyöngyösi úti megállója, több buszmegálló és a Váci úti irodafolyosó mind mind 10 perces sétával elérhetőek.

A Duna part parkosított sétánya ideális kikapcsolódást nyújt a városi zajoktól, és gyönyörű panorámát kínál a Budai hegyekre. A lakók kényelmét szolgálják a yacht kikötő, yacht klub, éttermek, kávézók, boltok, szépségszalonok, és edzőtermek.

A közös költség havi 21.000 forint. Az elektromos áram, fűtés, víz, meleg-víz és szennyvíz költségek mérőórák alapján történik elszámolásra. Az ingatlan terhek nélkül ...

ID number	364108
Type	For sale - Flat (brick)
Space	46 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2012
Orientation	West
Common cost	21000 HUF
Duplex	No

**Posta Péter****+36-70-620-2627**p.posta@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

