

**Balatonszemes Ü22****96 900 000 HUF**

A lakás ára emelet szintű szerkezetkész állapotra vonatkozik.  
A lakás kulcsrakész ára: 104,9MFt

Mintegy 500m-es saját partszakasszal rendelkező 85 lakásos társasházban kínálunk eladásra Balatonszemesen változatos alaprajzi elrendezésű otthonokat.

A hely adottságait szem előtt tartva, illetve beruházói külön kérésre - mind a ház, mind a lakások azon szemlélet mellett lettek kialakítva, hogy a legtökéletesebb PANORÁMÁT (Badacsonytól - Tihanyig) kínálják nekünk, így adja meg számunkra a hétköznapiok békéjét, és a hétvégék varázslatát is egyszerre.

A hely szelleme, és az infrastruktúra kiépítettsége kiváló.  
A hajó és jacht kikötőtől, külön sétányon - séta távolságra.  
mindegyik lakásnál egyedi Panasonic hőszivattyús hűtés fűtés, fan coillal (nem kell közösködni senkivel)  
fszt-i és I.emeleti teraszok fedettek, a II.emeleten pergola fedés lesz kiépítve, III emeleten nem fedett a terasz  
fszt-i lakásokhoz saját kert!

Burkolatok választhatóak, gépkocsi beállók és tárolók igény szerint vásárolhatóak.

Tervezett műszaki átadás: 2024. IV. negyedév.

Ha valóban számít az ...

**Balogh Zsolt****+36-70-701-9823**[b.zsolt@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.zsolt@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 364221                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 73 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Panoramic                |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2024                     |
| Orientation          | Northwest                |
| Inner height         | 2.6 m                    |
| Duplex               | No                       |

**FOR SALE**