

Budapest XVIII. district**25 900 000 HUF****ÚJDONSÁG PESTSZENTLŐRINCEN!**

Az eladásra kínált ingatlan Pestszentlőrinc közkedvelt részén, az idilli Bókay-telepen található. Csend és nyugalom veszi körül ezt a földszinti, téglá építésű, kertkapcsolatos lakást, mely meghitt otthonná válhat az ön számára.

Az ingatlan egy jól strukturált, kilenc lakásos társasház részeként nyújt nyugodt és zavartalan életvitelt egy 899 nm-es telken. Gondolj bele, milyen kellemes lehet az udvar legtávolabbi, legzavartalanabb részén élni, ahol a többi lakó nem közlekedik a gyakorlatilag privát, csendes otthonod előtt.

Az otthonod jellemzőit tekintve: a társasházi lakás tulajdoni lap szerint 42 nm-es, de egy előszobaként funkcionáló hivatalos hozzáépítéssel az ingatlan ALAPTERÜLETE MEGNŐTT. A lakás FA FÖDÉMES és teljeskörű felújítást igényel, így IMPULZÍV VÁSÁRLÓK számára ideális választás, akik saját ízlésükre szeretnék formálni otthonukat.

Funkcionális terek várnak rád: Fürdőszoba WC-vel és Konyha, valamint a körbejárható szobák. Az INGATLAN Fűtése gáz-konvektor, a melegvizet pedig villanybojler biztosítja.

EXTRA lehetőségek is várják! Egy 30 nm-es lekerített saját kert, és ...

**Temesváriné Baranyai Gabriella****+36-20-942-0254**

g.baranyai@gdn-ingatlan.hu

ID number	364307
Type	For sale - Flat (brick)
Space	52 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	30 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	13000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

