

Sopron Egeredi domb**86 200 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM LAKÁS!**

Sopronban az Egeredi dombon ELADÓ egy bruttó: 76m²-es földszinti, amerikai konyha-nappali + 2 szobás, dupla teraszos téglalakás.

A prémium minőségben kivitelezésre kerülő ingatlan várható átadása 2025. decemberében lesz.

A lakásba lépve balra két szoba (12 és 9,69 m²), jobbra a fürdő (4,37 m²) és a külön WC helyiségek, szemben az amerikai konyhas nappali (29,33 m²) és a hozzátartozó két terasz (9 és 4,65 m²) található.

Tartozik a lakáshoz még a mélygarázsban 1 db tároló (2.5m², 2.000.000.-Ft) és 1db. kocsibeálló (12.5m², 7.000.000.- Ft), melyeket a lakás ára nem tartalmaz, azonban ezekkel együtt vásárolható meg.

Ezen kívül a lakáshoz igény szerint vásárolható kb. 60 m²-es kertrész.

Fűtését és használati melegvizét hőszivattyú fogja ellátni, padlófűtésen keresztül.

Ára: 86.200.000 Ft

ID azonosító: 364326

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.

Számtalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre szabott, egyedi javaslatát!

...

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**k.varga@gdn-ingatlan.hu

ID number	364326
Type	For sale - Flat (brick)
Space	76 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

