

Budapest XX. district**390 000 000 HUF****HIVATALOSAN IS TÁRSASHÁZZÁ ALAKÍTHATÓ!**

Budapest szélén, a csendes, nyugodt, természetközeli Kakas-tónál, a terület legszebb részén kínáljuk eladásra ezt az egyedi tervezésű 1200 m²-es családi házat, mely jelenleg 2x600 m²-es ikerházfelekből áll, de akár egyszerűen össze is nyitható.

A számos egyedi megoldás mellett az ingatlan legnagyobb különlegessége a 230 m²-es wellness részleg. Ebben az épületben található:

- medence
- szauna
- öltözők
- konditerem
- étkező, konyha,
- bár

A részleghez még egy kültéri jakuzzi is tartozik.

A házban a 160 m²-es garázsszinten a több autó parkolását kiszolgáló termen kívül háztartási helyiség, a kazán ház (külön rendszeren a 2 fél), wc, tárolók kerültek kialakításra.

A földszint 2x130 lakórészből (4 fürdő, 2 amerikai konyhás nappali tárolókkal), valamint 2x30 teraszból áll.

Az 1. emeleti szinten (2x130 m²) összesen 6 szoba, 2 fürdőszoba, 2 gardrób, 2 társalgó található.

A legfelső szint számos lehetőséget rejt magában. A hatalmas egybenytett tér - ami saját bárral rendelkezik - bármilyen összejövetel, rendezvény lebonyolítását ...

**Fácán Dávid****+36-30-398-4455**

d.faczan@gdn-ingatlan.hu

ID number	364371
Type	For sale - Family House
Space	1 600 m ²
Rooms	10 Rooms
Building lot	1019 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1996
Orientation	Southwest
Inner height	3.2 m

FOR SALE

