

## Zalaegerszeg Ságod

34 500 000 HUF

Zalaegerszeg-Ságod városrészben, 2 szobás, alápincézett családi ház eladó!

Irányára: 34.500.000 Ft

Eladóvá vált ez a Ságod csendes utcájában található családi ház 89 m<sup>2</sup>-es alapterülettel, pincével, kúttal, saját garázzsal és melléképülettel.

A kizárólag téglából épült otthon helyet ad 2 szobának, egy előtér - folyosó együttesnek, egy konyhának és az abból nyíló spejznek, külön helyiségben található toalettnek, valamint egy fürdőkáddal felszerelt fürdőszobának..

Az ingatlan kizárólag téglából épült, mely alatt található egy cca. 10 m<sup>2</sup>-es pince is.

Nyílászárói fából készültek, redőnnel felszereltek.

A családi ház meleg vízellátásáért, valamint melegéért GÁZ-CIRKÓ kazán, illetve utóbbi alternatívájaként 2 db cserépkályha gondoskodnak.

Az átlagnál magasabb belmagassággal rendelkezik, ezáltal az óriási tér érzet abszolút biztosított.

Stukatúros födémrel rendelkezik, tetejének fedése pala.

A cca. 2100 m<sup>2</sup>-es, minden oldalról körbekerített területen található egy garázs, valamint egy tárolásra alkalmas mellékhelyiség is.

Az otthon ...



**Horváth Evelin**

**+36-30-789-6454**

e.horvath@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 364563                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 89 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 2100 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 3.5 m                   |

FOR SALE

