

109 000 000 HUF

Ha Önnek a minőség számít, akkor ajánlom ezt az ingatlant!

Vác újonnan fejlődő részén, Václigeten, eladó egy új építésű, minőségi, 75m²-es, földszinti lakás, kertkapcsolattal és két parkolóhellyel, tárolóval a teremgarázsban!☀☀

A lakás praktikus elosztással lett megtervezve, minden oldalról kertkapcsolattal a saját kizárólagos használatú kertbe (több, mint 400 m²), ami "U" alakban körbeöleli a lakást, több terrasszal.

Műszaki paraméterek és extrák, amiket tartalmaz a vételár:

- 30 cm PTH téglafalazat + 20 cm-es hőszigetelés (Dryvit + kőzetgyapot) (AA+ kategória)
- 3 rétegű, 6 légkamrás műanyag nyílászárók
- elektromos, hőszigetelt redőnyök, szúnyoghálós
- LED és egyéb hangulatvilágítások, mint például kertvilágítás
- egyedi hőszivattyús fűtés, padló illetve mennyezet hűtés-fűtés
- PRÉMIUM kategóriás konyhabútor, beépített gépekkel
- minőségi burkolatok és beltéri ajtók
- riasztó, 7 db kamerával
- automata öntözőrendszer, mellyel kútról tudunk locsolni, AJÁNDÉK robot fűnyíróval
- napelem előkészítés
- veteményes kert leválasztása, előkészítése
- tároló a ...

ID number	364570
Type	For sale - Flat (brick)
Space	75 m ²
Balcony/terrace	60 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	450 m ²
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2022
Inner height	2.8 m
Duplex	No



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

