

Mogyoród Szadai út környékén**79 900 000 HUF**

Eladásra kínálok egy 625 nm-es telekre épült, bruttó 228, nettó 121,5 nm -es, nyugati tájolású, örökpanorámás, 5 szobás, akár több generációs családi házat.

A három szintes épület 2006-ban épült, vasbeton alapra, 30-as Porotherm téglából, vasbeton födémmel. A házra körben 5 centiméteres szigetelés, és műanyag nyílászárók kerültek, a tetőn cserép héjazat található. Gáz nincs bevezetve a telekre, így a melegvíz ellátásról villanybojler, a fűtésről jelenleg a földszinten kandalló, a tetőtérben elektromos radiátor gondoskodik, de kialakításra került padlófűtés rendszer is, ami egy kazánnal bármikor gyorsan beüzemelhető lenne.

Az épület három szintből áll: tetőtér, földszint és szuterén. A legfelső szinten 3 szobát találunk, amelyből 2 egy nagy erkélyen osztozik, illetve egy fürdőszobának tervezett helyiséget, amit jelenleg tárolásra használnak.

A tetőtér egy tágas előtér köti össze a földszinttel, ahol egy szobát, egy fürdőszobát, egy széles erkélyt és egy amerikai konyhás nappalit találunk.

Ezt köti össze egy lépcsőháznak tervezett rész a szuterénnel, ahova egy műszaki helyiséget, egy mosdót, egy szobát és egy nappalit ...

**Szénási Lajos****+36-70-395-8660**

l.szenasi@gdn-ingatlan.hu

ID number	364573
Type	For sale - Family House
Space	230 m ²
Balcony/terrace	23 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	625 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2006
Orientation	West
Inner height	2.7 m

FOR SALE

