

Budapest XVII. district Akadémiaújtelepen 3 szobás lakás

79 000 000 HUF

FREKVENTÁLT CSENDES HELYEN AKADÉMIAÚJTELEPEN!!!

XVII. KERÜLET LEGFREKVENTÁLTABB TERÜLETÉN ELADÓ LAKÁS!

XVII. kerületben, az Akadémiaújtelepen eladó egy 89 m²-es, ERKÉLYES (2 m²), 3 szobás, CSENDES, VILÁGOS, FELÚJÍTOTT lakás.

A 1969-ben épült 2 lakásos családi ház 1 emeletes. Az emeleti szint 2013-ban került beépítésre. A teljes felújítási munkálatok 2023-ban történtek. Az ügyvédi megosztás folyamatban van. A lakás az 1. emeleten található a tetőtérben. A ház mögött egy közös kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát. Az alsó szinten lévő lakás felújítása folyamatban. (106 m²)
Az ingatlan egyben is eladó, így két generáció számára tökéletes otthon.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON ÁTESETT 2023-ban
- kitűnő beosztású
- ablakos, kádás fürdő
- erkélyes és kertkapcsolatos
- kamra, gardrób, külön WC kézmosóval
- műanyag, redőnyös, szúnyoghálós nyílászárók + Velux ablakok
- ...

ID number	364622
Type	For sale - Flat (brick)
Space	89 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	531 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1969
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**Csóka Annamária****+36-30-445-1132**

a.csoka@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

