

## Komárom Új ház CSOK-ra is!

35 880 000 HUF

Új építésű ingatlan " CSOK "-ra alkalmas!

Egy nagyszerűen megtervezet rövid idő alatt megépíthető ingatlan vásárlási lehetőséget kínálunk.

Ez az ingatlan megspórolja az Ön számára a tervezéssel járó fáradságokat, továbbá időt, energiát és tervezői költségek jelentős hányadát.

Az általunk forgalmazott Prémium " E " típusház lakóháznak, nyaralónak is kiválóan alkalmas.

Az ingatlan előnye:

- Modern megjelenés
- Alacsony rezszi költség
- Az ingatlan nappali + 3 szoba kialakítással rendelkezik.

Ingatlan adatok:

- A teljes ház alá sík beton alap készül amit az ingatlan gyártója készít el.
- Kívül a homlokzaton OSB lap borítás + 15 cm nikecell szigetelés körben az egész homlokzaton.
- A falak 5x20 cm-es fa vázszerkezet, amely 15 mm vastag OSB párnafák a gerendázatra rögzítve, alatta pára áteresztő fólia, mögötte 20 cm-es táblás kőzetgyapot szigetelés, hőtükrőfólia és impregnált illetve tűzálló gipszkarton.
- Födém belülről kifelé haladva: tűzálló gipszkarton borítás, hőtükrőfólia, 20 cm kőzetgyapot szigetelés az 5 x 20 szarufák között, ...



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 364628                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 104 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 17 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 1 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Wood                    |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Year of construction | 2024                    |

FOR SALE

