

Verőce**24 990 000 HUF****DUNAKANYARI NYARALÓ, CSAK A GDN INGATLANHÁLÓZAT KÍNÁLATÁBAN!!**

Megvételre kínálunk Verőce Fenyves dűlőn, nagyrészt aszfaltos útról jó megközelítéssel egy 1055 nm-es telket, egy 48 nm-es alapterülettel rendelkező, tetőteres hétvégi házzal.

A 2023-ban felújított faszerkezetű szigetelt épület befejezése az új tulajdonosra vár, az épület alatt egy 12+15nm-es pince található. Az ingatlan áramellátását 2X25A biztosítja, a szennyvízellátásról egy szeptikus tartály gondoskodik.

A szőlő megnevezésű telek, jó szomszédokkal, remek kikapcsolódást nyújt új tulajdonosának akár állandó otthonnak is távol a város zajától!

A lejtős, gondozott, gyümölcsfás telken minden megterem, a kertészkedést egy 23-m mély fúrt kút, valamint a jó termőtalaj is biztosítja.

Igény szerint a telek 1222nm el bővíthető.

Vác és Budapest is könnyedén elérhető, mind autóval, mind tömegközlekedéssel. Szokolyáig pedig kerékpárút vezet!

Vendégházak, Verőcei strand kb. 1km, Dunakanyar és a Börzsöny adta túraútvonalak-kirándulási lehetőségei korlátlanok.

További információért forduljon Hozzám bizalommal!

**Lőrinczy László****+36-30-180-4608**l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu

ID number	364672
Type	For sale - Week-end house
Space	52 m²
Balcony/terrace	5 m²
Rooms	3 Rooms
Building lot	1055 m²
View	Street
Condition	Under construction
Structure	Wood
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1988
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

