

Kaposvár Igényes ház, remek elhelyezkedéssel**89 900 000 HUF**

Kaposvár keresett és kedvelt városrészében, a Tisztviselőtelepen kínálok megvételre egy igényesen felújított családi házat.

Az optimális léptékű 684 m²-es telekterületen 1964-ben épült, majd 2004-ben bővített ingatlan mind műszakilag, mind esztétikailag igényesen és teljes körűen felújított.

A telekadottságokból adódó ötletes téralakításnak köszönhetően többcélú felhasználásra alkalmas, tekintettel arra, hogy a két szint igény esetén elszeparálható de akár együtt is használható.

A jelenleg lakóterként funkcionáló 90 m²-es térben az amerikai konyhás nappalin túl 2 méretes szoba, 2 fürdőszoba, kamra és előtér került kialakításra.

A felújítás és hozzáépítés során a nyílászárókat 3 rétegű műanyagra cserélték, az összes vezeték, valamint a tető is megújult, csakúgy mint a fűtésrendszer (cirkó).

A burkolatok használatánál is a minőségi anyagok használata tükröződik (márvány, bambusz parketta..).

A nyílászárók wifis redőnnel és szúnyoghálóval szereltek, a fürdőszobákban a kényelemérzet fokozása érdekében padlófűtés is beépítésre került.

Az épület külső falazata szigetelt.

...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID number	364754
Type	For sale - Family House
Space	180 m ²
Balcony/terrace	56 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	684 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1964
Orientation	West
Inner height	2.8 m

FOR SALE

