

Őrbottyán csendes utcában

59 900 000 HUF

2 generációs ingatlan eladó Őrbottyánban!

2 külön ház, 2 utcára nyíló telken!

Csak 1 családnak kell? A másik ingatlant adja bérbe, így fix bevételt realizálhat havonta.

Az ingatlan 1992-ben épült téglából, 43 cm-es falakkal rendelkezik.

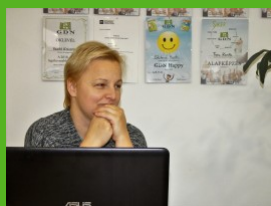
Az egyik házat jelenleg bérlik, műhelyként használják, de lakófunkcióra szánták, így fűtés, fürdőszoba kialakításra került.

Az alsó szinten 26 nm-es, akár amerikai-konyhás nappali kialakításra alkalmas helyiség található gázkonvektoros fűtéssel. Az 5,2 nm-es fürdő mellett lépcsőfeljáró található. A tetőtér beépített, 32 nm-es, egylégterű szoba. A tető szerkezete zártszelvény, a tető szigetelt, pala fedésű.

A két házat zártszelvény szerkezetű 22 nm-es tároló köti össze, a ház mellett szintén zártszelvény szerkezetű 20 nm-es garázs található.

A másik ház bejárata előtt 29 nm-es nyitott terasz van, a bejárattól balra 19 nm-es nappali, 4 nm-es előtér, 3,5 nm-es feljáró, 3,5 nm-es fürdő, tőle jobbra 9,9 nm-es konyha és 2,7 nm-es kamra található. A tetőtérben 22,8 nm-es és 18,6 nm-es szoba kapott helyet.

A kertben kút, épített medence található, és a kert méretéből adódóan több gépkocsi ...



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID number	364759
Type	For sale - Family House
Space	172 m ²
Balcony/terrace	29 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	831 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1992
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

