

Törökbálint

39 500 000 HUF

ID number

364804

Type

For sale - Building lot

Space

691 m²

View

Street

Törökbálint Annahegyen a Napraforgó utcában eladó belterületi 691m² üdülő telek, rajta lévő gazdasági épületekkel (faház)!
A telek szélessége 24m
Övezeti besorolás: Üh1
15% beépíthető, azaz bruttó 103,65m² alapterület
Szintterületi mutató: 0.5
Össz bruttó beépíthetőség: 345.5m²
Előkert 5m, oldalkert 3m ,épület magasság 5m lehet.
Hétfélig ház, üdülőépületet lehet építeni. CSOK, Lakáshitel nem igényelhető!
Vannak előírásai az üdülő övezetnek, amit a helyi szabályzat tartalmaz.
Érdemes a honlapon az előírásokat megnézni, az egyik pl. hogy az Anna hegy területén, 25 fokos és 45 fokos hajlatú magas tető lehet.
Aszfalt útról megközelíthető, közel az autópálya. Közlekedés jó, buszmegálló a közelben!
Víz, villany a házban belül, csatorna telken belül, gáz telek előtt található!
Bármikor elérhető vagyok, akár hétfélig is !
Bármilyen másban tudok segíteni, akár ingatlan eladás, keresés, hitel, ügyvédi tevékenység, bármiben rendelkezésére állunk !



Ivanics Anita

+36-70-743-9189

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

