

Budapest VII. district**115 000 000 HUF**

Ha igazán nagyot keres, vagy több kicsit!
Erzsébetváros Körúton kívüli részén, 1900-as években épült szép társasházban található eladó ingatlanunk!
A második emeletre lift segítségével is fel tudunk jutni. Tipikus nagypolgári ingatlan, klasszikus beosztással, a nappali és két nagyobb szoba az utca irányába, míg a kisebbik hálószoba a belső udvari nézetrel bír. Étkezős konyha, fürdőszoba, külön mellékhelyiség és kamra is helyet kapot.
Beosztása rendkívül ideális, a bejáratnál egy tágas előszoba/közlekedő/hall funkciókat betöltő helyiség fogad minket és szinte minden egyéb helyiség innen megközelíthető. A környék nyugodtsága miatt kifejezetten alkalmas lehet nagyobb családoknak, nagy tereket kedvelőknek saját célra lakni, de nagy fantázia van -a két két bejáratának köszönhetően- kettő vagy több apartman kialakításában is befektetési célból vásárlók részére.
A Körút, Blaha Lujza tér, főbb tömegközlekedési vonalak, bevásárlási lehetőségek akár 10 perc sétával elérhetőek. Az ingatlan üres, rugalmasan időpont egyeztetéssel megtekinthető.

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	364809
Type	For sale - Flat (brick)
Space	126 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	South
Inner height	3.8 m
Common cost	56000 HUF
Duplex	No

FOR SALE