

Csömör**60 000 000 HUF**

Csak nálunk!

Csömörön nyugodt csendes utcában eladó 2 szobás 85 nm-es családiház 556 nm telken. Az ingatlan 1972-ben épült kockaház jelleggel azóta a veranda be lett építve. A telek lejtése miatt hátról megközelíthető alsó szint plusz 50 nm , ahol jelenleg kazánház, mosókonyha található és egy plusz szoba. Műanyag nyílászárók 2010-ben lettek berakva. Fűtése gázkazánnal vagy vegyestüzelésű kazánnal lehetséges öntöttvas radiátoros. Melegvíz bojlerrel megoldott éjszaki árammal működik.

Elrendezése kiváló nagyméretű 22 nm-es szobák tágas előszoba, nagy konyha és fürdő illetve kamra is helyet kapott innen fel lehet menni a padlásra is.

A ház B30-as téglából épült be van vakolva színezve szigetelve nincs. Fa födémes ,tető cseréppel fedve szigetelve nincs. A telken több melléképület is van. Egy kisebb méretű garázs és szerszámtároló valamint galambház is. Szerszámtároló alatt ásott pince.

Az ingatlan fejújítandó ,de nagyon sok lehetőség rejlik benne. Az alsó szinttel bővítve 125nm-es 4 szobás hasznos lakótér is kialakítható vagy akár 2 generációs is lehet hiszen a lenti szinten 1 szobás kislakást tervezhető.

Az ingatlan per és ...

ID number	364826
Type	For sale - Family House
Space	125 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	556 m ²
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1972
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

**Iván Veronika****+36-70-365-6991**

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

