

## Kisoroszi aszfaltozott út mellett

25 990 000 HUF

Kisoroszi aszfaltozott utcájában eladó, tulajdoni lapon 1400 nm-es belterületi telekkel rendelkező 43 nm lakóterületű, Tátra típusú fa hétvégi ház.

Közművek szempontjából víz-gáz az utcában, csatorna a telken, áram a házban.

A telken kút, mellette pince található. A telek bal oldalán utat alakít ki az önkormányzat, így fizikailag 1296 nm-re csökken a telek területe.

Lke-3 a besorolása, kertvárosias lakóterület, 25%-ban beépíthető, a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,5 méter.

Sétatávolságra bolt, háziiorvosi rendelő, óvoda, művelődési ház, illetve a Duna is 500 méterre az ingatlantól.

Közelben 898 számú busz megállója, mely Szentendre és Kisoroszi között közlekedik Tahitófalu érintésével.

Rendkívül jó lehetőség annak, aki a nagy telket ki tudja használni, vagy egy madárcsicsergős környezetben szeretne családi házat építeni. Kulcsosház kialakítására is tökéletes lehetőség, hiszen itt található a méltán híres kisoroszi szigetcsúcs.



**Szabó Krisztina**  
**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 364987                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 43 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms               |
| Building lot         | 1400 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Garden view               |
| Condition            | In fair condition         |
| Structure            | Wood                      |
| Heating              | Electric                  |
| Parking              | Self-parking              |
| American kitchen     | No                        |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 1990                      |
| Orientation          | Northeast                 |
| Inner height         | 2.2 m                     |

FOR SALE

