

12 500 000 HUF

Árcsökkenés !!! 14.000.000. helyett 12.500.000 Ft

Az ingatlan Baja város Bajaszentistváni városrészének közepén található. Az ingatlan egy társasház részét képezi, aminek közös udvara van. Az udvarban lakók egy kimondottan jó konstruktív együttműködésen alapuló baráti hangulatú közösséget ápolnak egymással. Az ingatlan külső burkolatát leszigetelték és nemesvakolattal van ellátva. A tető külső héjazatát felújították. Belül a villany és vízvezeték rendszereket felújították. A konyhai ablak kivételével a többi nyílászárót korszerű műanyag nyílászárókra cserélték. A lakás fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak. A háztartási melegvizet gázbojler állítja elő. Az épület 2 db nagyobb egymásba nyíló szobából, valamint egy konyha étkezőből és egy tusolós fürdőszoba wc ből áll. Az ingatlanhoz tartozik egy megközelítőleg 20 nm különálló tároló is amelynek a tetejét pár hónapja teljesen felújították. Tömegközlekedés 25 méteren belül elérhető, vegyes bolt 5 méterre, gazdabolt 20 méterre, iskola és óvoda, valamint bölcsőde 8 perc sétára van.

**Kenyeres Boglárka****+36-20-492-6473**

k.boglarka@gdn-ingatlan.hu

ID number	365174
Type	For sale - Part of a house
Space	46 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	80 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	Southwest
Inner height	3 m

FOR SALE

