

289 900 000 HUF

Dob utcában az Izabella utca magasságában 4 összkomfortos, FELÚJÍTOTT lakás EGYBEN eladó!

A lakások méretei a felújítás után így alakulnak:

- 1.lakás 38,5 m² + 24 m² galéria
- 2.lakás 28,5 m² + 31 m² galéria
- 3.lakás 27,5 m² + 22 m² galéria.
- 4.lakás 29,5 m² + 17 m² galéria

Így a hasznos lakó alapterület : 218 m².

Tulajdoni lapon: 124 m².

A lakások egésze alatt 192 m² pince, önálló helyrajzi számmal rendelkezik.

Együttesen 410m²!

Az épület alatt található pince - ablakos szuterén jellegű, ez is fel van újítva, közösségi térként lehet hasznosítani. Villany 32A.

Ezenkívül van 4 tároló is kialakítva, mindegyik lakáshoz!

A tulajdonos bérel 2 db parkolóhelyet az udvarban, ezt lehet tovább vinni annak aki megvásárolja!

Tulajdonosa a felújítás során a padozatot teljesen felbontották parketta fedéssel. Ezáltal teljesen új rétegrend került kialakításra. A salakot kiszedték 10 cm vastagságban, erre került 10 cm lépésálló hungarocell, arra párazáró fólia, majd térháló, és 10 cm vastag beton. Ez a szigetelés szempontjából elengedhetetlen volt, mivel földszinti a lakás, és alatta pince ...

ID number	365214
Type	For sale - Flat (brick)
Space	218 m ²
Rooms	4 + 4 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1910
Inner height	4 m
Duplex	Yes



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

