

34 900 000 HUF

Jó infrastruktúrával rendelkező lakás eladó, a belváros peremén. Az 59 m<sup>2</sup>-es, kettő szobás ingatlan egy négy emeletes társasház harmadik emeletén található. Az épületben nincs lift. 2023-ban a lakótömböt szigetelték, újra vakolták. Így a lakás magasabb energiasztályba sorolható. 2017-ben teljes műszaki és esztétikai felújításon esett át. Ablakai hőszigeteltek, redőnyökkel felszereltek. Villanyhálózata, víz és lefolyórendszere is megújult. A radiátorokat is lecserélték. Hideg-meleg burkolatai megválasztásánál a minőség fontos szerepet játszott. Konyhájába praktikus új konyhabútor került, jó helykihasználással. Előszobájában beépített szekrényt alakítottak ki a könnyebb pakolás érdekében. Fürdőszoba és wc külön helyiségben található. Itt is megújultak a burkolatok, szaniterek, csaptelepek. A belváros és a piac pár perc sétával elérhető. Minden, ami a kényelmes lakhatást biztosítja, karnyújtásnyira található az ingatlantól (iskola, óvoda, bevásárló központ, orvosi rendelő, gyógyszerár, tömegközlekedés).

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 365251                                        |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter)        |
| Space                | 59 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 2 Rooms                                       |
| View                 | Street                                        |
| Condition            | Reconditioned                                 |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                             |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 1980                                          |
| Orientation          | Southwest                                     |
| Inner height         | 2.6 m                                         |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

