

Órbottyán csendes, panorámás részen**19 900 000 HUF**

Órbottyán központ közeli mellékutcájában eladó belterületi, 1230 nm-es összközműves telken található nettó 35 nm-es, könnyűszerkezetes felvonulási épület.

A tulajdoni lapon kivett beépítetlen terület, tehermentes, 1/1 tulajdonban van.

A telek kb. 16 méter széles és kb. 77 méter hosszú, Lf-1 besorolású, azaz falusias lakóövezetbe tartozik, 30%-ban beépíthető (369 nm), a megengedett legnagyobb épületmagasság 5 méter.

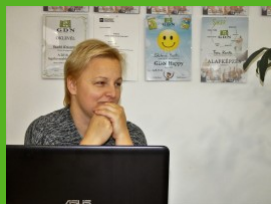
A hész leírása alapján két épület építhető, abból az egyik bírhat lakóbesorolással.

A felvonulási épület könnyűszerkezetes, a falak belső üveggyapot szigetelést kaptak, de a hőtartás fokozható egy külső hungarocell szigeteléssel. A nyílászárók műanyagok, thermoüvegesek, de a bejárati, és a beltéri ajtók is újak. A földemen is üveggyapot lett letéve, így már most is jó a hőtartása a kis háznak.

A fűtés elektromosan megoldott, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

A telek nagysága lehetőséget ad állattartásra, növénytermesztésre, de több autó beállítására is marad hely. Jelenleg is több termő gyümölcsfa díszíti a kertet.

A 315-ös számú távolsági busz megállója kb. 500 méterre található az ...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID number	365366
Type	For sale - Family House
Space	45 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	1230 m ²
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Wood
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Northeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

