

## Budapest IV. district Raktárhelyiség eladó

159 000 000 HUF

330 NÉGYZETMÉTEREN RAKTÁROZHAT, TÁNCOLHAT, KISÜZEMI TEVÉKENYSÉGET FOLYTATHAT!

A IV. és a XIII. kerület határán, eladó egy 330 nm alapterületű ingatlan, egy téglá épület első emeletén. A társasházként üzemelő komplexumban önálló helyrajzi számmal rendelkezik.

Az ingatlan további jellemzői:

- zárt, őrzött területen
- portaszolgálat 0-24
- galériázható
- külön férfi és női mellékhelyiségek
- öltözők
- konyha
- fürdő
- teherlift

Parkolás: felszíni beálló

Fűtése: elektromos panel, klíma

Közlekedés: kiváló (buszok: 20E, 30, 30A, 230, éjszakai: 914, 914A, villamos: 12,14 )

Pár perc alatt a 3-as Metró Újpest-Központi megállója és Angyalföld vasútállomás megközelíthető.

Az ingatlan közelében megtalálhatók kisebb üzletek, szolgáltatók, iskolák és óvodák, így a mindennapi teendők is könnyedén elintézhetőek. Emellett a közlekedés is kiváló, több buszjárat teszi lehetővé, hogy könnyedén elérjük Budapest városközpontját vagy bármely más célállomást.

Ügyfeleink ...



**Csóka Annamária**

**+36-30-445-1132**

[a.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.csoka@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 365546             |
| Type                 | For sale - Storage |
| Space                | 330 m <sup>2</sup> |
| Building lot         | 1 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Courtyard          |
| Condition            | In good condition  |
| Structure            | Brick              |
| Heating              | Electric           |
| Parking              | Self-parking       |
| Year of construction | 1950               |
| Orientation          | Southeast          |
| Common cost          | 49000 HUF          |

FOR SALE

