

Forró FORRÓ kedvelt, csendes részén

31 990 000 HUF

Eladó FORRÓ településen, JÓ állapotú, akár 2 generáció számára is alkalmas, téglapépítésű családi ház.

Az ingatlan hasznos alapterülete 125 négyzetméter, mely 765 négyzetméteres saroktelken helyezkedik el, Forró kedvelt és csendes részén.

Némi ráfordítással és átalakítással, akár 2 generáció számára is alkalmas lehet, hiszen a bővítés során két bejáratot alakítottak ki. A bővítményben található 1 előszoba, 1 konyha, 1 erkélyes szoba, és 1 jelenleg spáznak használt helyiség, ami könnyen átalakítható fürdőszobává.

Az eredeti részben pedig 3 külön nyíló szoba, 1 nappali, külön nyíló fürdőszoba és WC, 2 előszoba, mert a két ingatlanrész átjárható, illetve egy étkező, ahol könnyedén kialakítható egy kis konyha, így igény szerint elszeparálható két lakórész.

5 évvel ezelőtt leszigetelték a házat, és az ablakokban kicserélték az üvegeket két rétegűre.

Két féle fűtési módot is használhat az új tulajdonos, hiszen a gázkazán mellet, egy fatüzelésű kazán is kiépítésre került. A hőleadókat kicserélték lemezzradiátorokra.

A lakótéren kívül kialakításra került 22 négyzetméteres pince, 16 négyzetméteres ...

ID number	365659
Type	For sale - Family House
Space	147 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	765 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1986
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m



Pusztaszeri István

+36-30-179-0970

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

