

**Budapest VIII. district Orczy u**

54 900 000 HUF

Az Orczy negyedben egy TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT, 1+2 fél szobás, magasföldszinti, utcai nézetű, modern, tágas lakás várja új tulajdonosát.

EGY TELJESEN GÉPESÍTETT, NAGY KONYHA + étkező!

-elektromos sütő és főzőlap, mosogatógép, mosógép, szárítógép, hűtőszekrény, páraelszívó, mikrosütő stb..

FÜRDŐ, zuhanyzóval, időzíthető Ariston bojlerrel,

külön WC, ablakos,

2 m2-es KAMRA

Tároló is tartozik a lakáshoz a pincében.

NAPPALI 22 m2, egy gyönyörű, hatalmas gardróbbal, nagy ablakokkal, amiből a 2 FÉL SZOBA nyílik.

Fűtése elektromos panel, gazdaságos villanybojlerrel.  
A gázcsanak és az óra is a lakásban van, igény szerint beköthető.

A Közös költség 12800 ft / hó, a ház csendes, jó lakóközösséggel.

Kiváló lokáció és közlekedés, Metro 3 ,busz 24,99, troli 83.

Percekre az Orczy kert, Nemzeti Közszerológiai Egyetem, Corvin plaza, iskolák, óvodák, szupermarketek.

Tehermétes, akadálymentes, 1/1 tulajdon, azonnal költözhető, a teljes bútorzattal az árban.

...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 365688                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 66 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1967                    |
| Inner height         | 3.5 m                   |
| Common cost          | 12800 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

