

Gyál Csontos József utca környéke

65 000 000 HUF

Új Csoda otthon várja Önt Gyálon!

A meghirdetett ár kulcsrakész állapotra vonatkozik.
Tervezett átadás: 2024- április vége.

Gyálon frekventált helyen, családi házas környezetben eladásra kínálok egy mediterrán jellegű 66 nm-es kétszintes családi házat. Az ingatlan egy 200 nm-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan kivitelezője egy kicsi házat újított fel tetőtér ráépítéssel. Az alsó szint 33 nm a felső szint szintén 33 nm. Remek elosztása miatt minden tér hasznosan van kihasználva. A földszinten előtér - lépcsőfeljáró, fürdőkádás fürdőszoba, amerikai konyha + nappali található. A nappaliból terasz és kert kapcsolat nyílik. Az emeleten két nagyszoba, gardróbszoba, külön wc, előtér kerül kialakításra.

- Az ingatlan műszaki adatai:
- Falazat 30-as porotherm téglá.
 - Szigetelés 10-cm-es grafitos szigetelés.
 - Beton födém.
 - A tetőtér 15 cm préselt kőzetgyapottal szigetelt.
 - Mediterrán barna cserép.
 - A padlástér úgy kerül kialakításra, hogy az pakolás céljára használható legyen.
 - A nyílászárók fehér 3 rétegű üvegekkel szereltek.
 - A ...

ID number	365718
Type	For sale - Family House
Space	66 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	200 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.9 m



Árvai Csilla
+36-70-232-8990

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

