

## Budapest XVII. district Pár percre a Naplás-tó

62 999 000 HUF

### LEHETŐSÉG LAKIK ITT!

Eladó a XVII. kerületben egy 2 generációs jó állapotú, önálló családi ház.

A telek területe 788 nm, összközműves. Az ingatlan alapterülete 96 nm. A tetőtér beépíthető, így alkalmas lehet több generáció számára is az alapterület növelésével.

Az 1970-es években épült családi ház 2003-ban a tetőszerkezete le lett cserélve továbbá külső, dryvitos 10 cm-es szigetelést kapott a ház és a nyílászárók cseréje is megtörtént (kétrétegű műanyag ablakokra).

A fűtésről gázkazán, a meleg víz ellátásról gázbojler gondoskodik. Parkolás a ház előtt, és akár több autóval a telken belül is könnyedén megoldható.

Kertvárosias, csendes, nyugodt környezet. Autóval pár percre található a Naplás-tó, kifejezetten alkalmas választás lehet a természetkedvelőknek, családoknak. Infrastruktúra tekintetében kiemelkedő, minden pár perces távolságra megtalálható, ami egy család mindennapi életéhez szükséges. Tömegközlekedése kiváló.

Hívjon bizalommal még ma és örömmel szervezek egy bemutatást. Az ár irányár!

Cs.M.



**Bellis-Brown Erika**

**+36-30-894-4070**

e.brown@gdn-ingatlan.hu

ID number	365900
Type	For sale - Family House
Space	96 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	788 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1971
Orientation	Southwest
Inner height	2.3 m

FOR SALE

