

Budapest II. district**119 000 000 HUF**

II. kerület, MECHWART ligetnél, 81 m², Kapás utcára és Margit körútra néző, 5. emeleti, erkélyes, 4 szobás, világos, nagypolgári lakás, liftes házban várja új tulajdonosát.

BEFEKTETÉSNEK, SAJÁT célra is tökéletes. AIRBNB engedélyezett.

* PLEASE SCROLL DOWN FOR THE ENGLISH VERSION *

Teljes körű műszaki, esztétikai felújítása megkezdődött a lakásnak. Az ár kulcsrakész állapotra vonatkozik. Lehetőség van még burkolatok kiválasztására, saját elképzelések megvalósítására.

Lásd látványtervek!

Kondenzációs gázkazán, fűtő- hűtő klíma, VEKA, 3 rétegű műanyag ablakok redőnnel, szúnyoghálóval, energiatakarékos LED fényforrások kerülnek többek között beépítésre.

Lakás:

- 4 szoba: (amerikai konyhás nappali 27 m², 14 m², 15 m², 14 m²)
- fürdő: 5 m²
- fürdő: 2 m²
- előtér: 4 m²
- erkély 3 m²

- É - NY tájolás

- egyedi órák

Pincében 6 m² tároló található.

Ház:

Külső homlokzata jó állapotban, lift van, zárt lépcsőházból közelíthető meg a lakás.

...

**Várai Sándor****+36-70-278-5657**s.varai@gdn-ingatlan.hu

ID number	365901
Type	For sale - Flat (brick)
Space	81 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1906
Orientation	Southwest
Inner height	3.2 m
Common cost	21000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

