

**Budapest XIII. district****48 900 000 HUF**

XIII. kerületben, Angyalföldön, patakhoz közel, Béke utcában, felújított, szigetelt téglá épületben, III. emeleti, 52 nm-es, 1+1 félszobás, erkélyes, gázkonvektoros fűtésű, fürdőszobától külön wc-s, remek elosztású, világos, d-ny-i fekvésű, jó állapotú lakás eladó. Gépkocsival való parkolás az épület zárt udvarán megoldott. A környék ellátottsága és közlekedése egyaránt jó. Az ingatlan üres, tehermentes, azonnal költözhető. További információért és a megtekintéssel kapcsolatban, várom hívását, akár hétvégén is. K.V.

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 365957                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 52 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1974                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 19000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**