

Nyíregyháza KIVÉTELES LEHETŐSÉG PIACI ÁR ALATT

55 000 000 HUF

**NAGYSZERŰ LEHETŐSÉG!**  
Kevesebb, mint két hónap a kulcsrakész állapotig!

Pároddal a családalapításon gondolkodtok de, nehezen találtok megfelelő otthont?  
Vagy esetleg nyugodt és csendes környezetre vágysz, de mégsem szeretnél távol lenni a belváros által nyújtott lehetőségektől?

Akkor csörögj, mert ezt az ingatlant NEKED dobtuk a piacra!

MA még lehet a piacon lesz, de holnap már nem biztos, ezért CSAPJ LE RÁ!

Az ingatlan utcafrontra néz, 55 négyzetméteres térral rendelkezik, mely 2 különálló szobának és egy nappalinak adott kialakítási lehetőséget!

Az ingatlanhoz továbbá tartozik saját garázs is valamint, 500 négyzetméteres kert amely a vételár részét képezi.

Teljes kulcsrakész állapotban, várható átadás 2024. Június az építkezés jelenleg is folyamatban van.

Bővebb műszaki tartalommal kapcsolatosan keress bizalommal és ne feledd, ilyen áron élhető újjépítésű ingatlant ritkán lehet találni!

Amennyiben nem rendelkezel elegendő készpénzzel bankfüggetlen hitelcentrumunk az ország szinte összes bankját megversenyezteti neked a legjobb hitelkonstrukcióért, akár ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 366127                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 55 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 2 Rooms                       |
| Building lot         | 1100 m <sup>2</sup>           |
| View                 | Courtyard                     |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2024                          |
| Inner height         | 2.7 m                         |



**Koleszár András**  
**+36-30-178-4265**

a.koleszar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

