

7 900 000 HUF

ID number

366185

Type

For sale - Building lot

Space

1 733 m<sup>2</sup>

View

Garden view

GÁLAFEJEN, az ARANYOSLAPI FORRÁS fölött, csendes, nyugodt környezetben, LAKOTT területen, 1733 m<sup>2</sup> - es ÉPÍTÉSI telek eladó!

Eladóvá vált ez a csendes, természetközeli részen elterülő, szinte teljesen sík, 1733 m<sup>2</sup> - es terület az Aranyoslapi forrás közelében!

Közműellátottsága már részben megvalósult, hiszen a víz és a szennyvíz telekre való bekötése már befejeződött, az áram pedig közvetlen a telek előtt található, így mind a terület, mind a ráépülő otthon rácsatlakoztatása könnyedén megoldható.

A birtok LKE -5 - ös övezeti besorolású, mely szerint a területre vetítetten 25% a legnagyobb megengedett beépítettség értéke. A rá épített épület magassága 5 méter, homlokzatmagassága 6,5 méter lehet.

A terület utcafronti szélessége eléri a minimális elvárást, így lakóépület építhető rá!

A végig aszfaltozott úton megközelíthető, télen is könnyen járható utcában található telek egy része 4 oldalról már körbekerített, egy jelenleg raktárként használt " épület" is megtalálható rajt.

Infrastruktúrája minden tekintetben egy más zalaegerszegi városrészével megegyező, hiszen szemétszállítás, postai ...



**Tóth-Ragó Anita**

**+36-30-279-6004**

a.rago@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

